

# الخطة الحضرية الجديدة في مدينة أكادير

تحديات التوسع العمراني السريع في المدينة



الوكالة الحضرية لأكادير  
+٥١٨٥٥٦٦ +٥٢٥٤٥١٦ ٤٨٤٥  
Agence Urbaine d'Agadir

## معطيات عامة

السكان الحضريون العالميون

أقل من مليار في عام 1950 ← 6مليارات في عام 2050 ← 9مليارات في عام 2100

مواكبة التنمية الحضرية للدينامية الاقتصادية

تسمح عملية التمدن، عند إدارتها بشكل صحيح ، من تطوير الخدمات و مختلف المجالات الاقتصادية، مما يؤدي إلى زيادة الإنتاجية

لا تتحقق التنمية بدون تمدن ، لكن ليس جميع البلدان ذات مستويات التمدن العالية قد حققت التنمية

يزداد مستوى إنتاجية المدينة بنسبة 2 إلى 5% ، بسبب انتشار أسرع للأفكار وبيئة فكرية وريادية أكثر تنوعًا



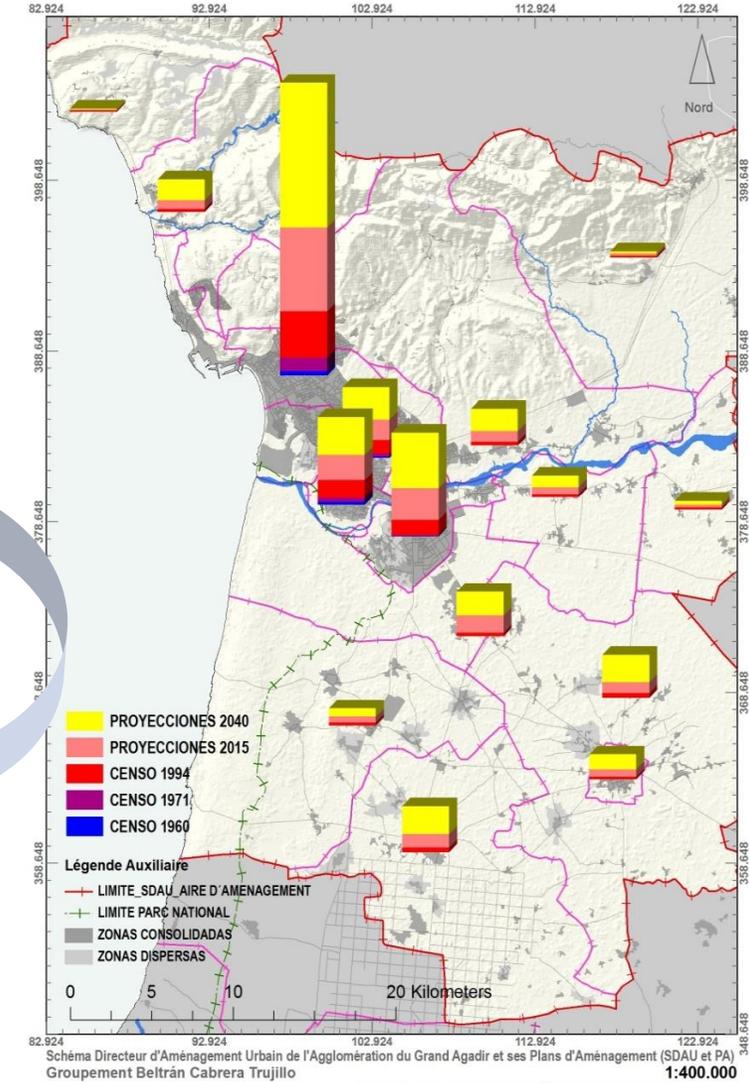
### التطور الديمغرافي لأكاير الكبير

تضاعف عدد السكان بمقدار 5.65 في فترة 33 عامًا: بين عامي 1971 و 2004 من 120.040 إلى 676912 نسمة. مع جماعات أورير وقلية تمسية ودراركة ، كان عدد السكان 900 ألف نسمة

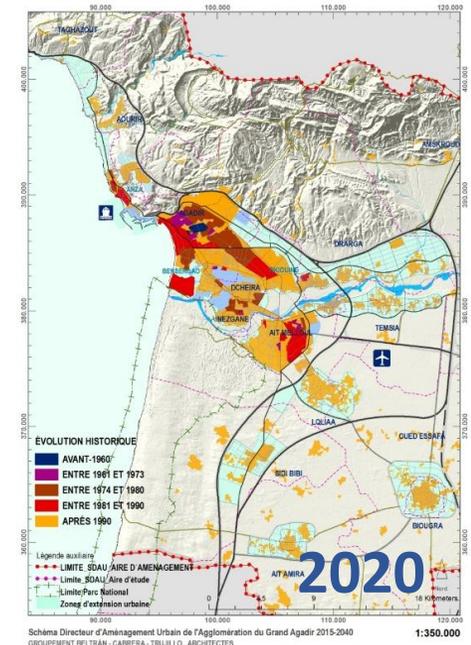
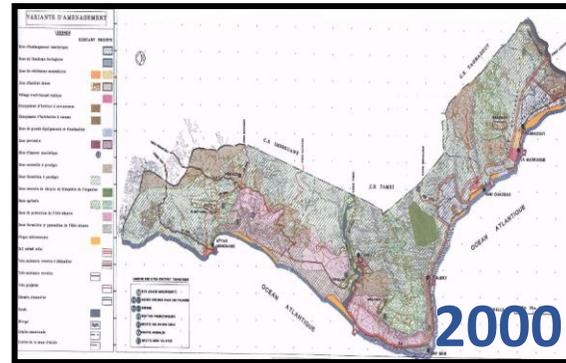
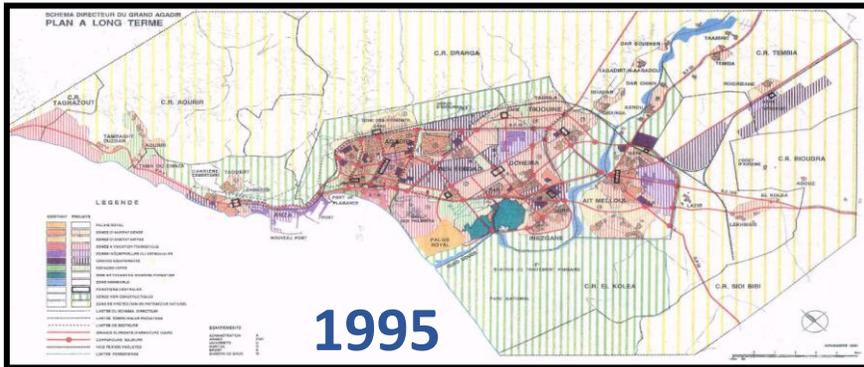
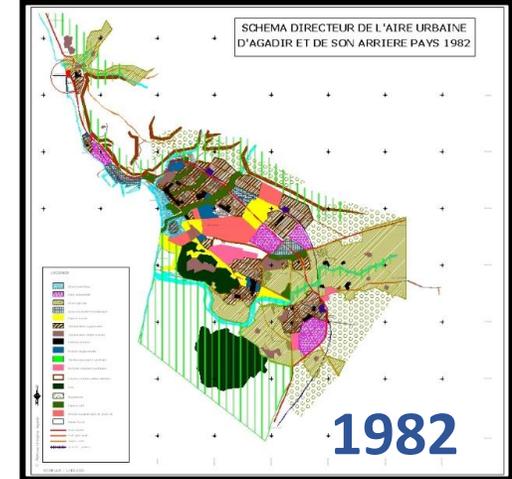
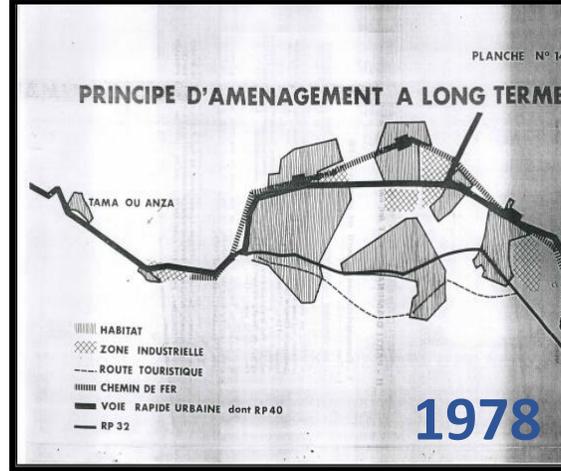
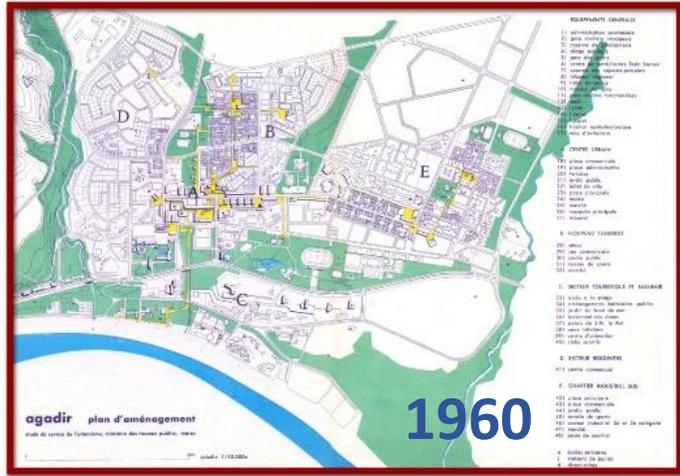
وفقًا لإحصائيات 2014 ، يقدر إجمالي عدد السكان بـ 1,250,000 نسمة

يعتبر متوسط معدل النمو السكاني على مدى السنوات العشر الماضية مرتفعًا : 91% في دراركة ، 74% في القليعة و 61% في أيت عميرة.(المجالات الضاحوية)

تشير التوقعات إلى أن عدد سكان أكادير الكبير سيتضاعف بمقدار 2.4 بين عامي 2004 و 2040 ، على مدى 36 عامًا.  
من 900000 في عام 2004 إلى 2.386.577 نسمة. في عام 2040



تطور الحاضرة



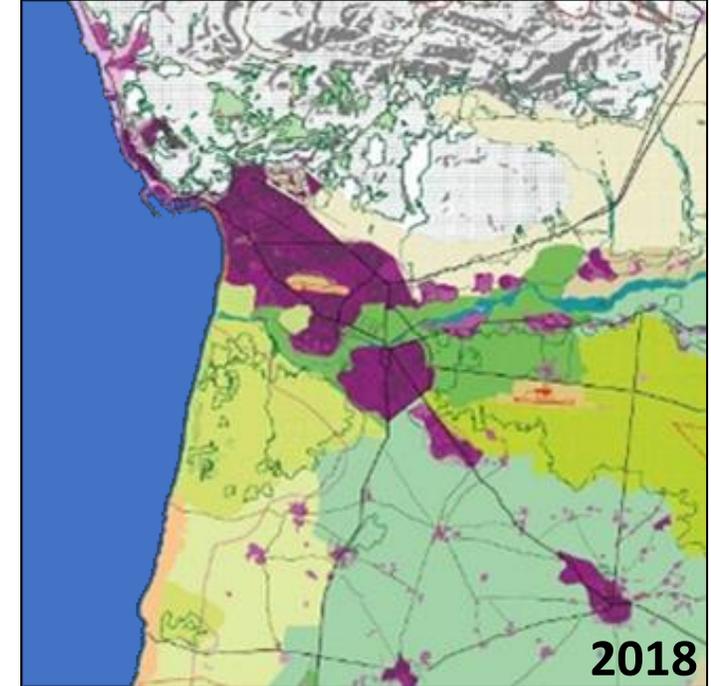
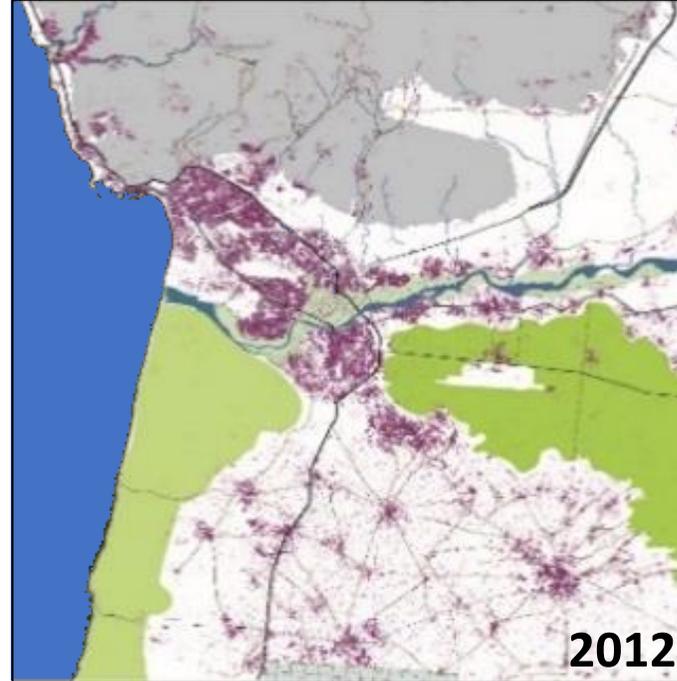
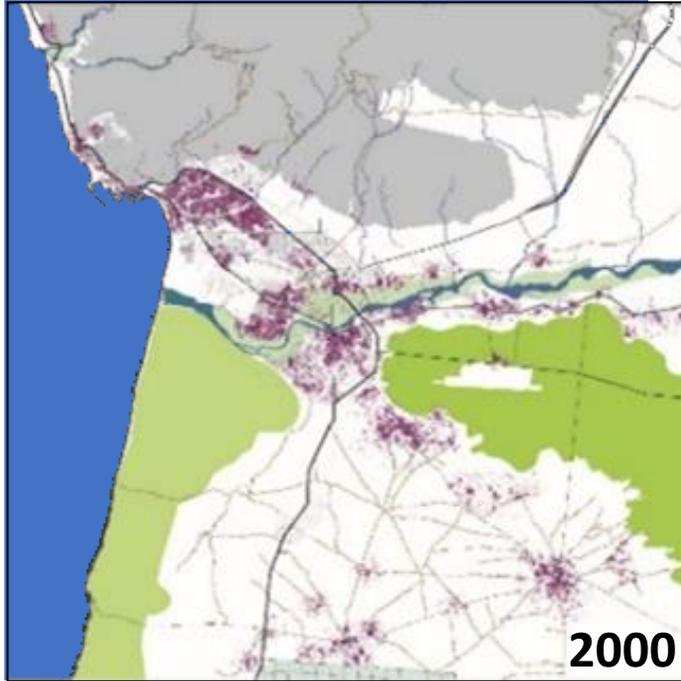
مواكبة وثائق التخطيط الحضري للتطور العمراني لحاضرة أكادير الكبير

6 وثائق تعميم



50 سنة

تمدد العمراني على طول وادي سوس



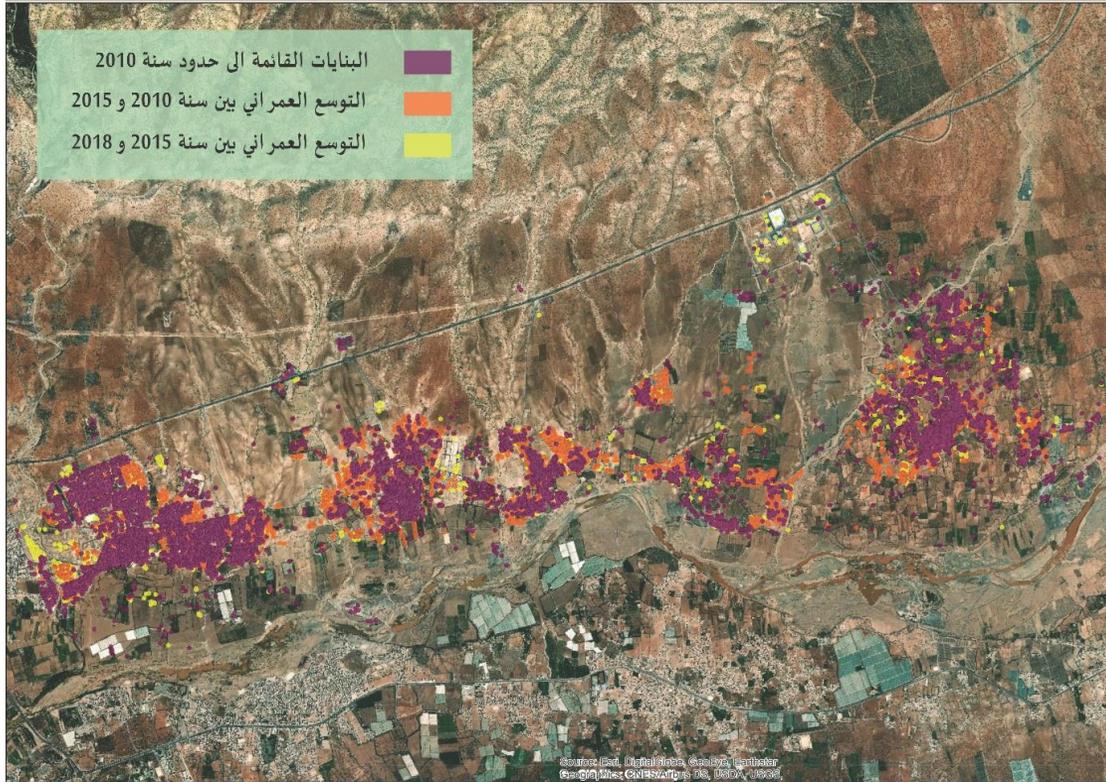
أنسجة عشوائية غير منضمة : تحول السكن المتفرق إلى أنوية عمرانية مركزة.

التمدد العمراني

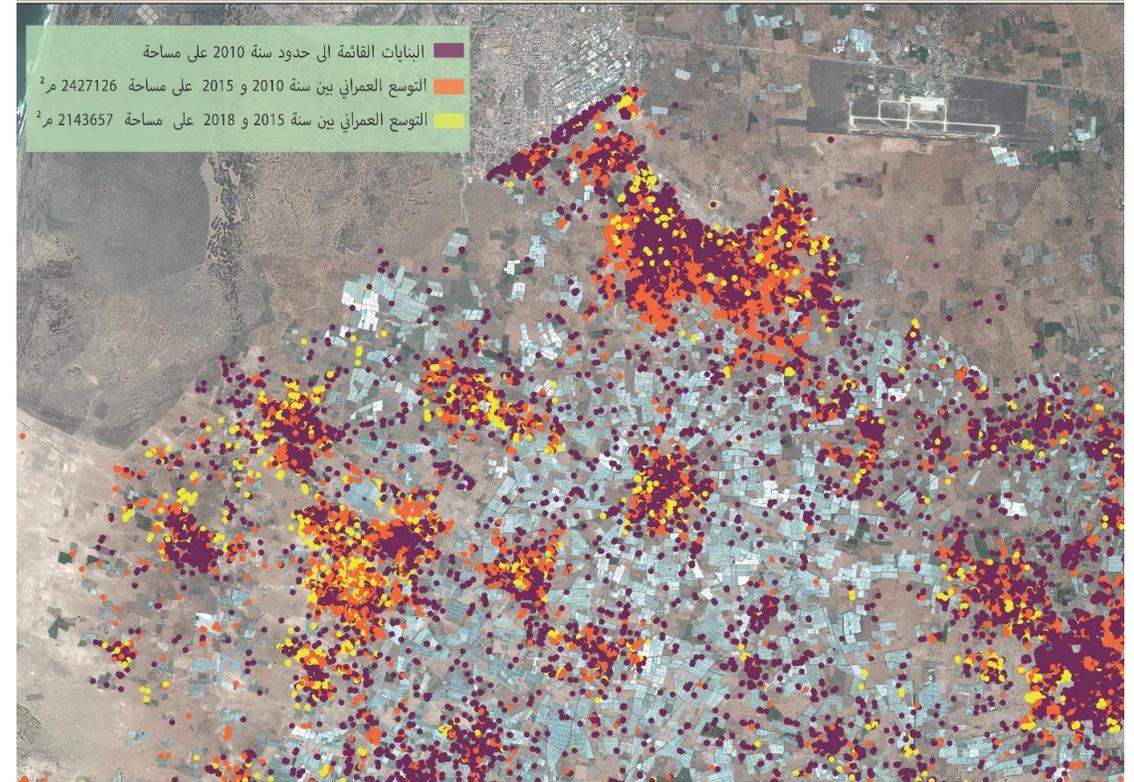
التوسع العمراني بحوض اشتوكة

التمدد العمراني بسهول سوس وماسة الموجهين لتطوير الأنشطة الفلاحية المنتجة

المد العمراني بالمناطق المحيطة بأكاير الكير  
- الدراركة نموذجاً -



تزايد المساحات المبنية بين 2010 و 2018 بنسبة 53 %



امتدادات عمرانية عفوية على حساب أراضي الفلاحية  
تزايد المساحات المبنية بين 2010 و 2018 بنسبة 28.3%

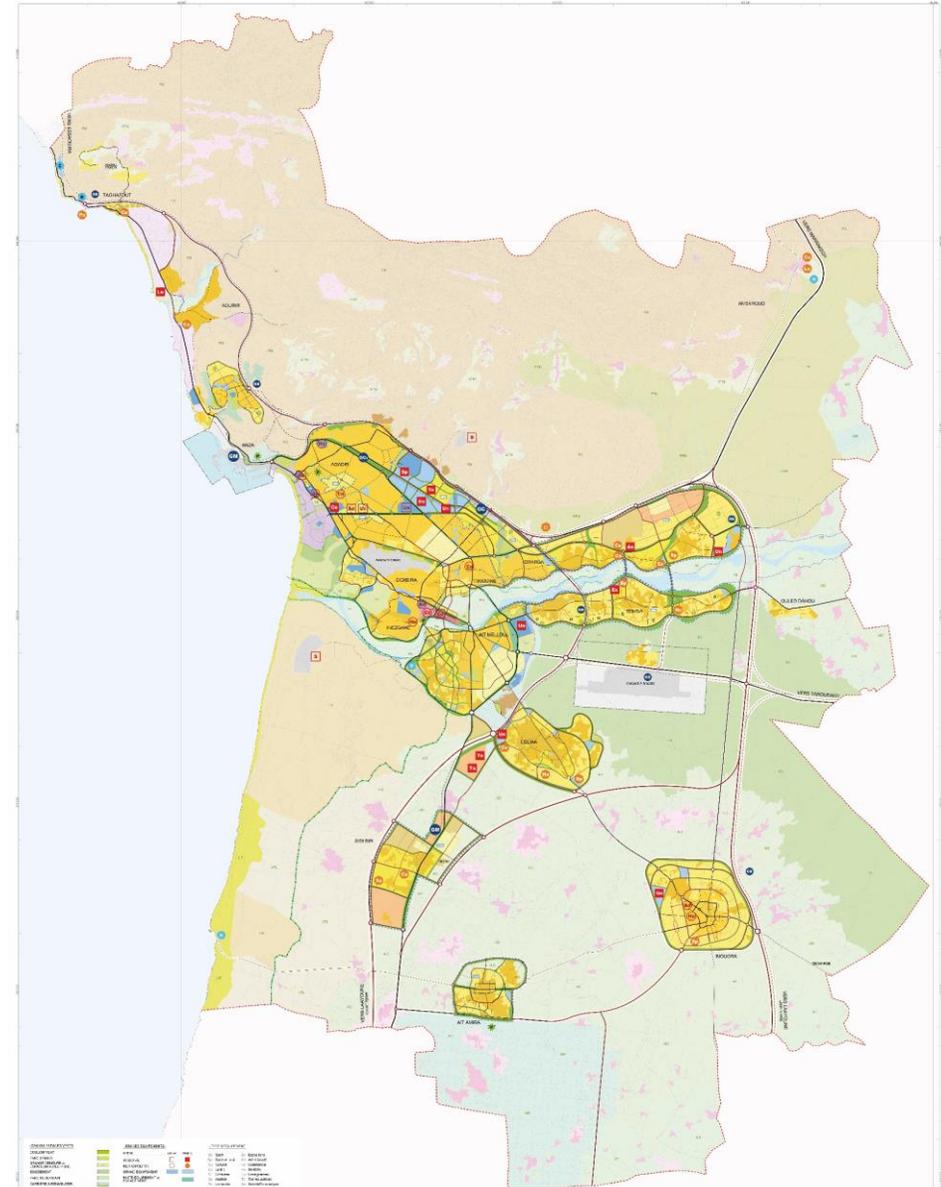
مخطط توجيه التهيئة العمراني

15 جماعة

2300 كم<sup>2</sup>

60 % من سكان الجهة

تعدد الأقطاب : زراعي وصناعي وسياحي وتجاري



رهانات التوسع العمراني

مخطط توجيه التهيئة العمراني



التحكم و تنظيم التطور العمراني لأكادير الكبير من خلال :

فتح 14000 هكتار للتعيمير حوالي الثلث مخصص للأنشطة الاقتصادية .

حماية المناطق الطبيعية ، المناطق الغابوية ، المناطق الفلاحية ، و المناطق ذات الأهمية البيئية كالمنتزهات الطبيعية : منتزه سوس ماسة ، محميات الأركان . . .

الحد من التوسع العمراني فوق المناطق المهددة بالأخطار : الفيضانات ، الزلازل . . .

## تطور النمو الديموغرافي لمدينة أكادير



قطب صناعي و لوجستيكي مهيكلي

وظائف متعددة : تجارة و خدمات

برامج سكنية ذات جودة عالية

استثمارات ذات قيمة مضافة عالية

## النقل و الطرق

### الحافلة العالية الخدمة

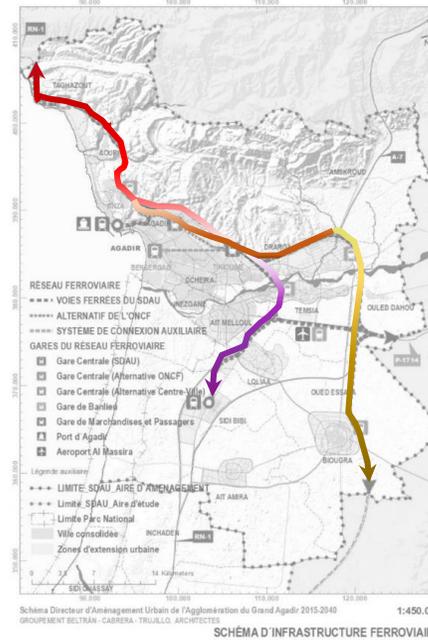


15,5 كم

1.200 مليون درهم

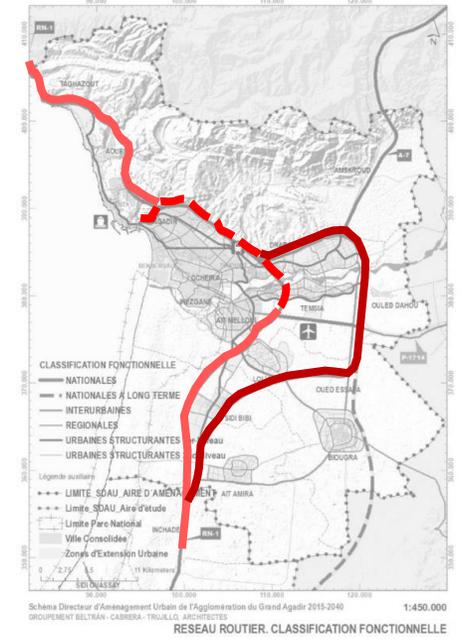
442,8 متر كمسافة متوسطة بين المحطات

### الربط السكي



-  LGV venant d'Essaouira vers la ville
-  Ligne de train normal menant vers Laayoune
-  Alternative ONCF
-  Ligne Marchandise

### الربط الطرقي



-  Voie de contournement reliant Taghazout à la route de Tiznit
-  Premier tronçon Port- Aéroport ( en cours de réalisation : projet PDU)
-  Voie de contournement vers le sud

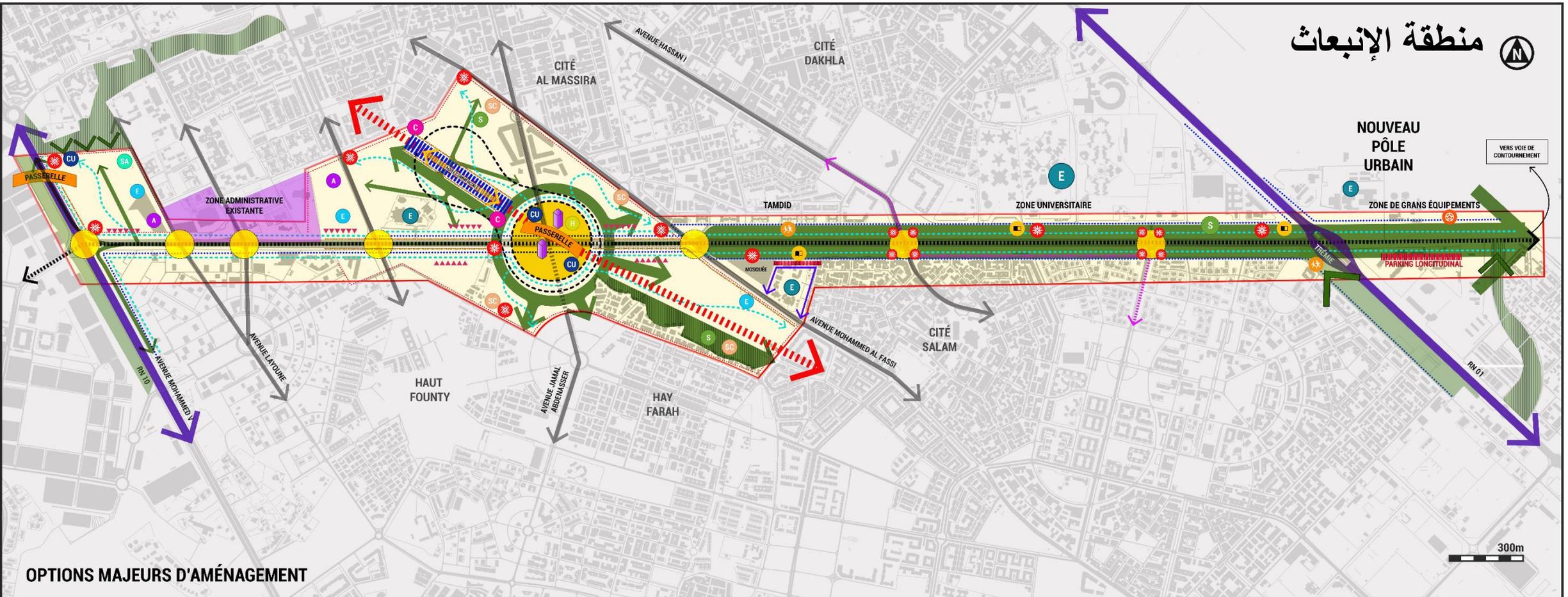
## فضاءات المشاريع الكبرى على مستوى المدينة

قطب حضري جديد لاستقبال مشاريع و مرافق مهيكله في المجال الرياضي، الصحي، الجامعي . . .

القطب الحضري  
الجديد لأكادير

## فضاءات المشاريع الكبرى على مستوى المدينة

مركز حضري جديد بمواصفات عالية ، تمازج بين الوظائف الحضرية تجارة ، ترفيه ...



## فضاءات المشاريع الكبرى على مستوى المدينة

الحي الصناعي القديم لأكادير ، مشروع التجديد الحضري ، قطب خدماتي و سكني . . .



## فضاءات المشاريع الكبرى على مستوى المدينة

تنمية الأحياء المتواجدة : الحي المحمدي نموذجا .





## تقوية العرض الثقافي و جعله في خدمة التنمية

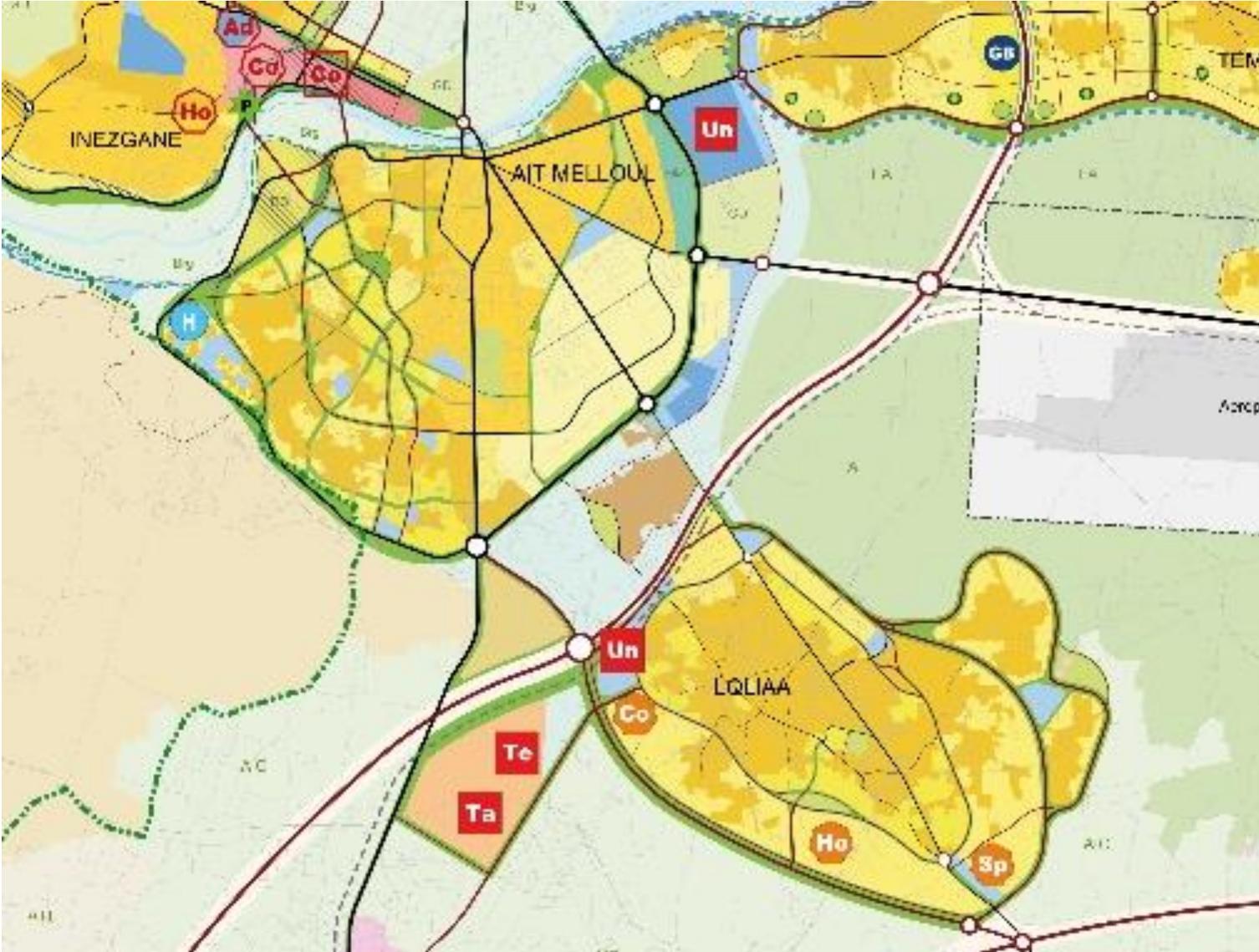
إنشاء مرافق ثقافية في إطار برنامج التنمية 2020-2024 لأكادير







تنمية المراكز الحضرية المحيطة في إطار تكاملي مع أكادير



قطب صناعي و لوجستيكي جنوب أكادير الكبير  
التحكم في حركية البناء الغير المنظم