

تاريخ : 24/أب/2020

الموضوع : ملخص تنفيذي

المرجع : مذكرة رقم 2020/11 تاريخ 13/أب/2020

- قامت اللجنة بزيارات ميدانية متعددة ما بين الجمعة 14/أب/2020 و 22/أب/2020 وذلك الى المواقع وفي الأيام المسموح بها من قبل الجيش اللبناني.
- ولقد تسنى للجنة رؤية واضحة وعن كثب لفداحة الأضرار ولتكوين فكرة واقعية لكلفتها
- إلا انه لم يكن من الممكن مشاهدة المناطق داخل الـ Red Zone.
- كما يشمل هذا التقرير بالاضافة لأضرار حرم المرفأ مسحاً للأبنية الادارية.
- ولقد قامت اللجنة بتغطية والكشف على المناطق التالية مع توثيق صوري لكل منها:
 - العنابر رقم 8، 17، 18، 19، 21 والـ AR
 - المنطقة الحرة
 - مبنى الـ LOT G
 - مبنى الكاراج (مبنى الصيانة والعمليات)
 - مبنى الاطفائية
 - كافة المحطات الكهربائية (الرئيسية والفرعية)
 - المباني الإدارية* (CATAC A, B, C & D)
 - محطة الركاب
 - القواطر البحرية (بيروت، صيدا وجبيل)
 - خزان المياه الرئيسي
 - منطقة القبابين
 - محطة توليد الطاقة
 - محطات رفع المياه المبتذلة
- نرفق لكم أنفاً لوائح وصور توثق الاضرار وكلفتها التقريبية من وجهة نظر اللجنة.

List I : All Warehouses

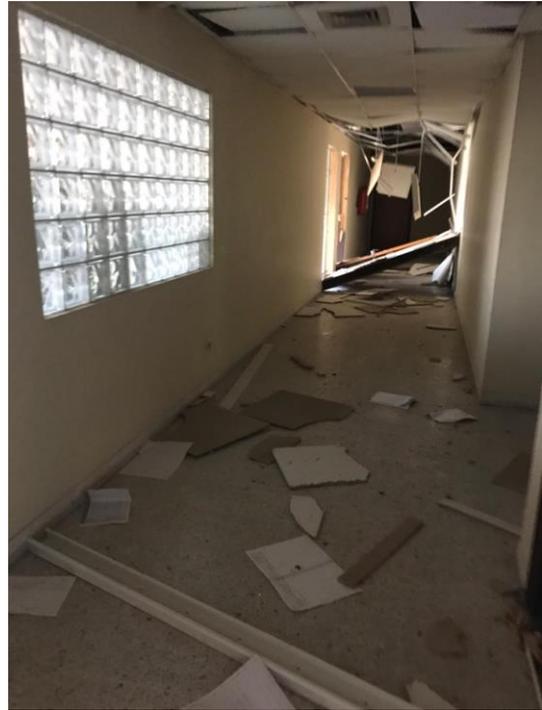
WH No.	Length (m)	Width (m)	Sqm	Est. Mil\$
4*	98	37	3626	1.7
5	110	37	4070	1.9
6	97.5	36	3510	1.7
8*	83	23	1909	0.9
9	110	40	4400	2.1
10	110	40	4400	2.1
11	110	40	4400	2.1
12	130	40	5200	2.5
13	120	56	6720	3.2
14	120	56	6720	3.2
15	140	56	7840	3.7
17*	120	55	6600	3.0
18*	140	55	7700	3.6
19*	150	55	8250	3.9
21*	130	40	5200	2.4
AR*	150	50	7500	3.5
Total			88,045	41.5

* تم الكشف من جانب اللجنة. أما بقية العنابر فهي بوضع اسوأ من تلك.



LIST II : All CATAc Buildings*				
	CATAc A	CATAc B	CATAc C	CATAc D
False Ceiling		\$18,400	\$152,720	\$12,880
All Aluminum		\$67,000	\$556,100	\$46,900
Blinds/Offices		\$1,200	\$9,960	\$840
Lightings,LED		\$9,120	\$75,696	\$6,384
Doors		\$2,000	\$16,600	\$1,400
ElectroMech		\$4,000	\$33,200	\$2,800
Misc.		\$1,800	\$14,940	\$1,260
	\$90,000	\$103,520	\$859,216	\$72,464
Unforseen 15%	\$13,500	\$15,528	\$128,882	\$10,870
Total	\$103,500	\$119,048	\$988,098	\$83,334
			\$1,293,980	

*تم تقديم الكشف من قبل الاستشاري TMS



List III : LTx
Poste Principale & Electrical Substation*

LT No.	Assessment	Est. \$\$
PP	Minor	\$25,000
LT1	To Be Inspected	\$25,000
LT2	Minor Civil & A/C	\$25,000
LT3	Damaged Walls, Windows & A/C	\$25,000
LT4	Partial	\$50,000
LT5	Total Loss	\$275,000
LT6	Total Loss	\$275,000
Cellules Portiques	Minor	\$35,000
Total		\$735,000

*تم تقديم الكشف من قبل الاستشاري SERT



List IV : SRx
Station de Relevage des eaux usées

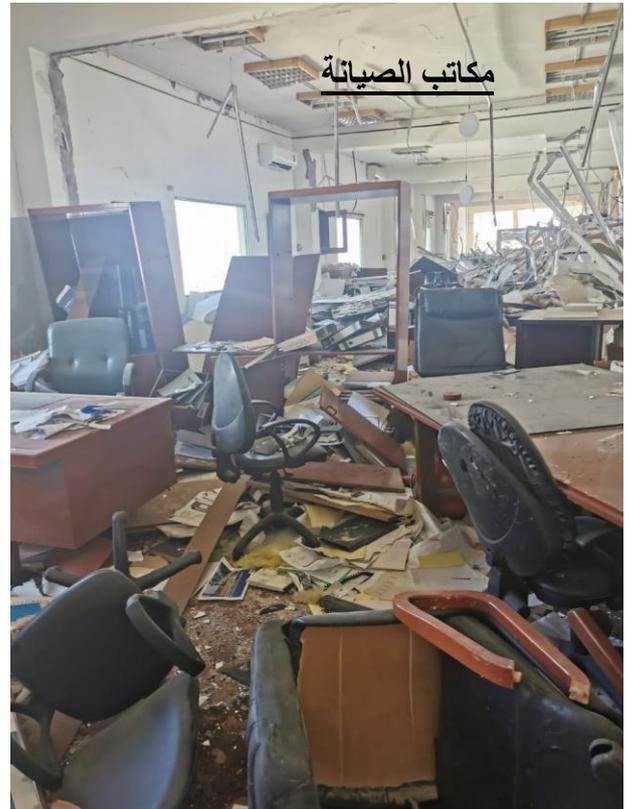
SR No.	Assessment	Est. \$\$
SR1	Total Loss	\$40,000
SR2		\$40,000
SR3		\$40,000
SR4		\$40,000
SR5		\$40,000
Total		\$200,000

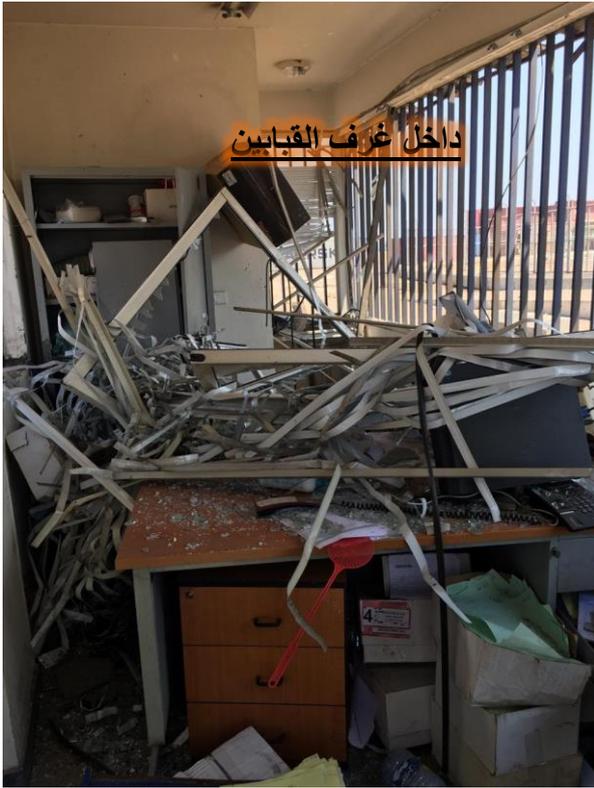
List V : Free Zone

ITEM	Assessment	Est. \$\$
Bldg 6	All Walls Damaged	\$400,000
Bldg 5	All Walls Damaged	\$400,000
Free Zone Shop	Interior Damaged	\$400,000
Carpet Bazaar	All Walls Damaged	\$500,000
Total		\$1,700,000

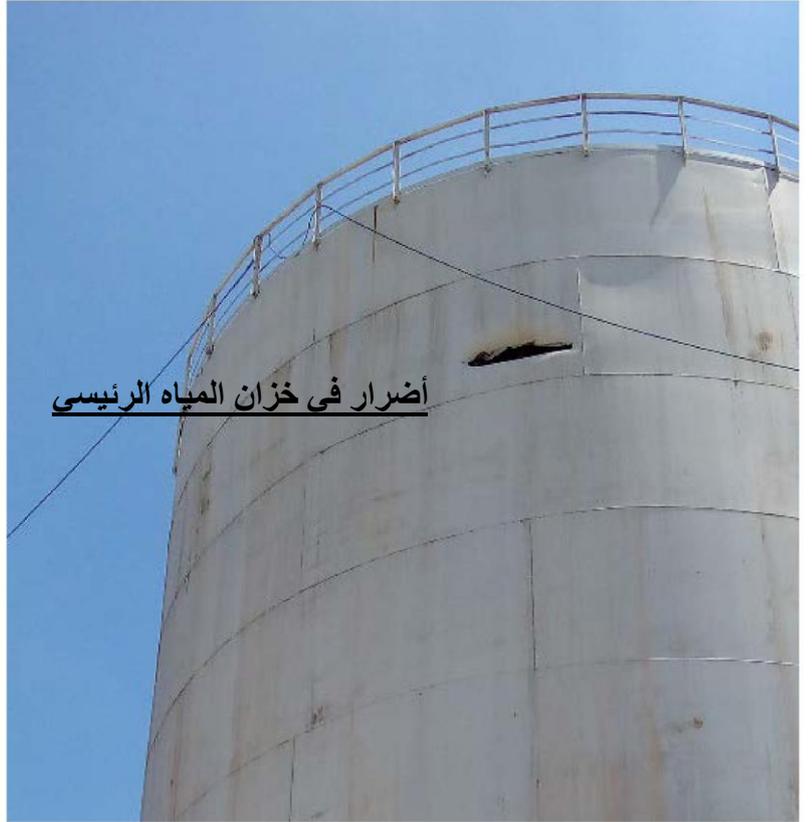
List VI : Remaining Damages

ITEM	Count	Assessment	Est. \$\$
QUAY 09	1	Total Loss	\$40,000,000
Garage Bldg	1	Total Loss	\$500,000
Main Water Tank	1	Tank Top Damaged Room Wall Cracks Electrical Panel & Cabinet Damaged	\$150,000
Tug Boats	3	To Be Inspected	\$150,000
Gare Maritime	1	Total Loss	\$1,000,000
Power Plant	1	Minor	\$50,000
Forklifts	34	To Be Inspected	\$200,000
Weighbridges	4	Minor	\$75,000
LOT G Bldg	1	Minor	\$25,000
Cars & Pickup	29	Total Loss	\$812,000
	6	Partial	\$10,000
Total			\$42,972,000





داخل غرف القبايين



أضرار في خزان المياه الرئيسي



أضرار جسيمة بالمضخات وتوابعها

اضرار في مبنى محطة توليد الطاقة





أضرار في bridge القاطرة



سيارة إدارة الصيانة



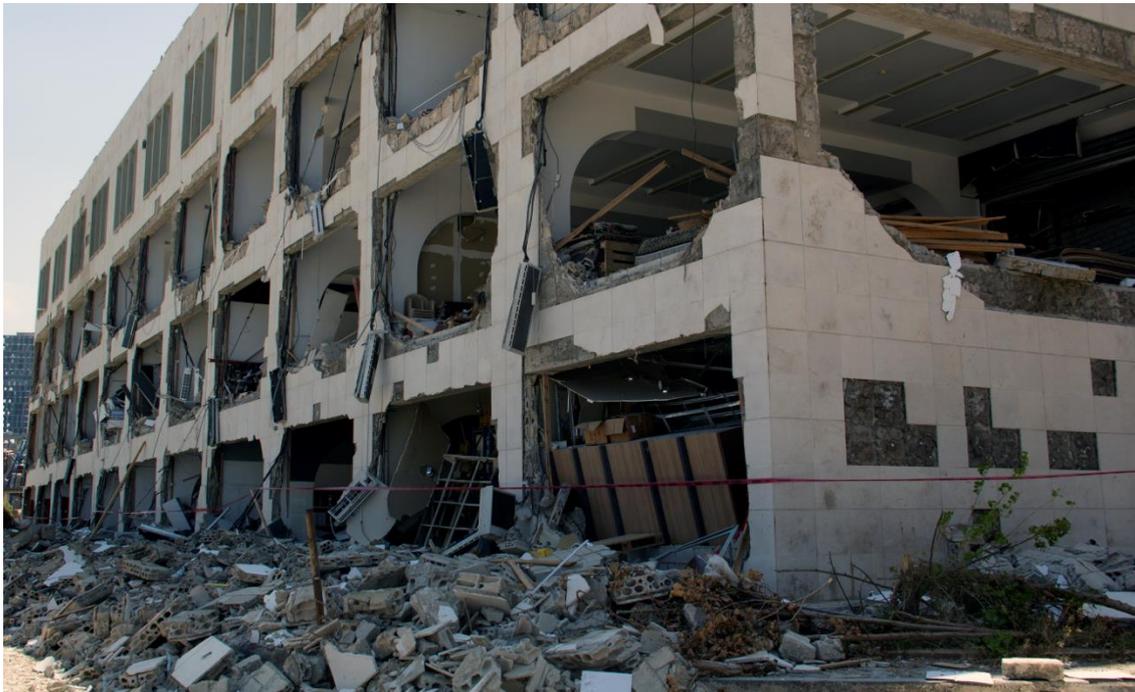
بيك آب إدارة العمليات







مبنى Carpet Bazaar

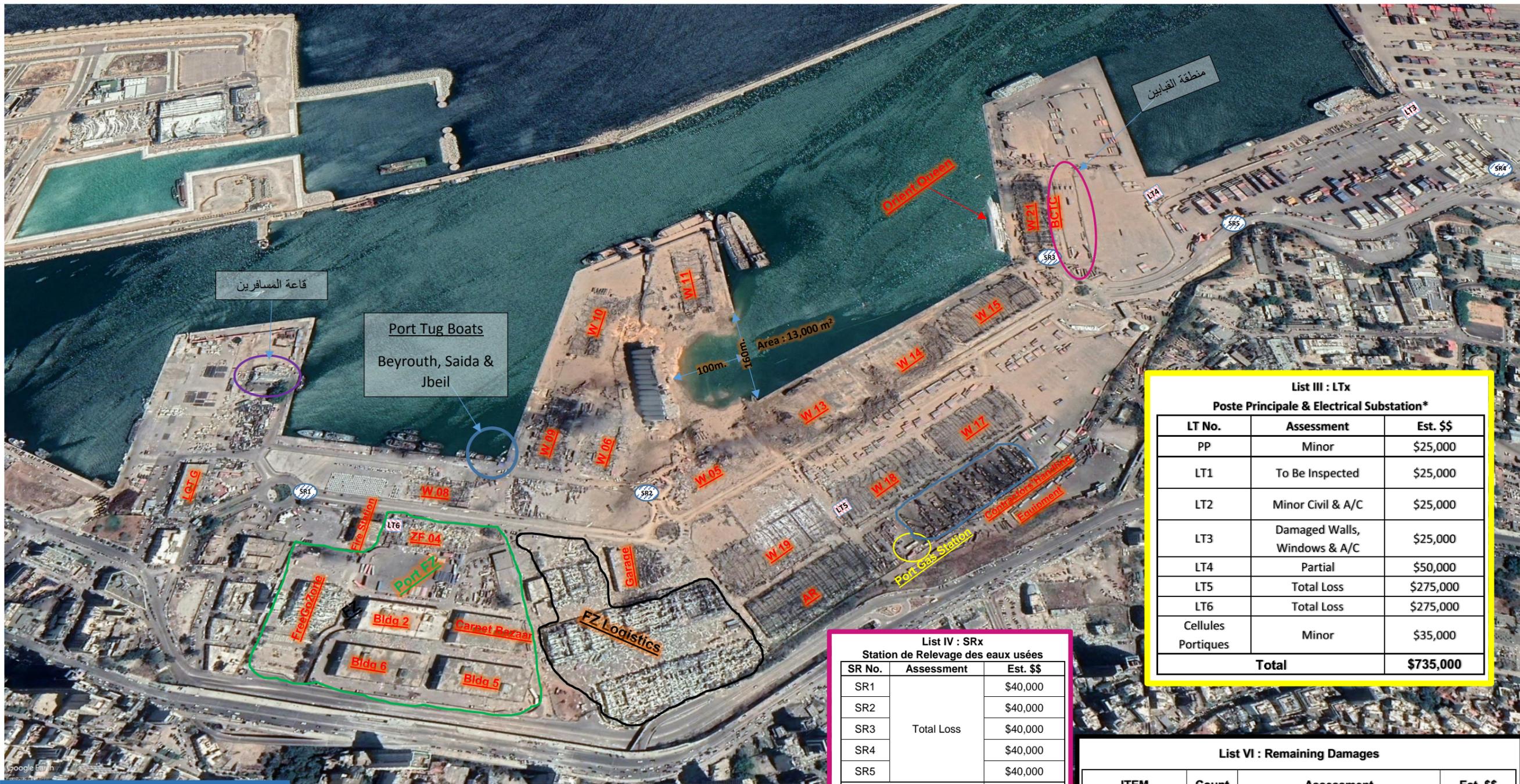


مبنى Free Zone Shop



الاضرار داخل FZ Shop





List III : LTx
Poste Principale & Electrical Substation*

LT No.	Assessment	Est. \$\$
PP	Minor	\$25,000
LT1	To Be Inspected	\$25,000
LT2	Minor Civil & A/C	\$25,000
LT3	Damaged Walls, Windows & A/C	\$25,000
LT4	Partial	\$50,000
LT5	Total Loss	\$275,000
LT6	Total Loss	\$275,000
Cellules Portiques	Minor	\$35,000
Total		\$735,000

List IV : SRx
Station de Relevage des eaux usées

SR No.	Assessment	Est. \$\$
SR1	Total Loss	\$40,000
SR2		\$40,000
SR3		\$40,000
SR4		\$40,000
SR5		\$40,000
Total		\$200,000

List VI : Remaining Damages

ITEM	Count	Assessment	Est. \$\$
QUAY 09	1	Total Loss	\$40,000,000
Garage Bldg	1	Total Loss	\$500,000
Main Water Tank	1	Tank Top Damaged Room Wall Cracks Electrical Panel & Cabinet Damaged	\$150,000
Tug Boats	3	To Be Inspected	\$150,000
Gare Maritime	1	Total Loss	\$1,000,000
Power Plant	1	Minor	\$50,000
Forklifts	34	To Be Inspected	\$200,000
Weighbridges	4	Minor	\$75,000
LOT G Bldg	1	Minor	\$25,000
Cars & Pickup	29	Total Loss	\$812,000
	6	Partial	\$10,000
Total			\$42,972,000

List I : All Warehouses

WH No.	Length m	Width m	Sqm	Est. Mil\$
4	98	37	3626	1.7
5	110	37	4070	1.9
6	97.5	36	3510	1.7
8	83	23	1909	0.9
9	110	40	4400	2.1
10	110	40	4400	2.1
11	110	40	4400	2.1
12	130	40	5200	2.5
13	120	56	6720	3.2
14	120	56	6720	3.2
15	140	56	7840	3.7
17	120	55	6600	3.0
18	140	55	7700	3.6
19	150	55	8250	3.9
21	130	40	5200	2.4
AR	150	50	7500	3.5
Total			88,045	41.5

LIST II : All CATAC Buildings

	CATAC A	CATAC B	CATAC C	CATAC D
False Ceiling		\$18,400	\$152,720	\$12,880
All Aluminum		\$67,000	\$556,100	\$46,900
Blinds/Offices		\$1,200	\$9,960	\$840
Lightings,LED		\$9,120	\$75,696	\$6,384
Doors		\$2,000	\$16,600	\$1,400
ElectroMech		\$4,000	\$33,200	\$2,800
Misc.		\$1,800	\$14,940	\$1,260
	\$90,000	\$103,520	\$859,216	\$72,464
Unforeseen 15%	\$13,500	\$15,528	\$128,882	\$10,870
Total	\$103,500	\$119,048	\$988,098	\$83,334
			\$1,293,980	

List V : Free Zone

ITEM	Assessment	Est. \$\$
Bldg 6	All Walls Damaged	\$400,000
Bldg 5	All Walls Damaged	\$400,000
Free Zone Shop	Interior Damaged	\$400,000
Carpet Bazaar	All Walls Damaged	\$500,000
Total		\$1,700,000