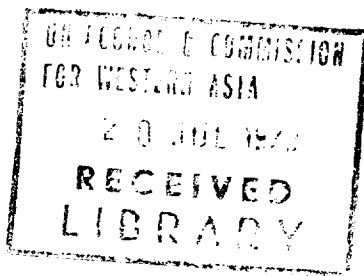




رعر 2603



0579



الأمم المتحدة

المجلس الاقتصادي والاجتماعي

التوزيع: محدود
E/CWA/64/Add.2

ه تشرين الاول / اكتوبر 1978
الاصل : بالعربية

اللجنة الاقتصادية لغربي آسيا

الدورة الخامسة

٦-٢ تشرين الاول / اكتوبر 1978

عمان ، الاردن

دراسة للمباني المؤقتة المقترحة

للجنة الاقتصادية لغربي آسيا في بغداد

(مذكرة من الأمين التنفيذي)

فيما يلي تقرير مقدم من السيد هنري .س. جاران ، رئيس دائرة المباني ، ادارة الخدمات العامة ، الأمانة العامة للأمم المتحدة .

مقدمة

استجابة لطلب من الأمين التنفيذي للجنة الاقتصادية لغربي آسيا أجرت ادارة الخدمات العامة في مقر الأمم المتحدة بنيويورك دراسة للأماكن المؤقتة المقترحة التي ستوفرها في بغداد حكومة العراق لتناسب الحاجات المؤقتة للجنة . وسوف تستخدم اللجنة هذه المرافق حتي يتم انشاء المقر الدائم في بغداد . ولا يتناول هذا التقييم مسألة المساكن أو المدارس أو الخدمات الأخرى ذات العلاقة برفاهية المولفين . وقام باجراء هذه الدراسة في بغداد رئيس دائرة المباني التابعة لادارة الخدمات العامة في الأسبوع الاول من شهر تشرين الأول / اكتوبر 1978 . ونتائج هذه الدراسة مسجلة في هذا التقرير للنظر فيها .

لقد تمت زيارة المباني المقترحة برفقة ممثلين عن وزارة خارجية العراق .

وأود أن أعرب عن تقديري للمساعدة والتعاون اللذين قد مهما الأمين التنفيذي للجنة وممثل حكومة العراق والممثل المقيم لبرنامج الأمم المتحدة الانمائي في بغداد الذين سهّلوا القيام بهذه الدراسة .

نطاق الدراسة

بالإتفاق مع كبار مؤلفي اللجنة الاقتصادية لآسيا ، تم استخدام المعايير التالية في التقييم (أ) ان المتطلبات المذكورة تقوم على أساس فترة تقديرية لشغل الأماكن تتألف من خمسة اعوام وتمتد حتى ١٠ أيلول / سبتمبر ١٩٨٤ ، (ب) ان تقديرات جدول ملء الوظائف من الميزانية العادية ومن خارج الميزانية والتي انتهت من وضعها رئيس شعبة الشؤون الادارية لدى اللجنة الاقتصادية لآسيا انما تشير الى جدول حالي للموظفين مؤلف من نحو ٢٥٠ مؤلفا منهم ٩٥ من الفئة الفنية و ١٥٠ من فئة الخدمات العامة وسوف يصل هذا العدد بمعدل نمو تقديري في عام ١٩٨٤ الى ٤٠٠ مؤلف منهم ١٨٠ من الفئة الفنية و ٢٢٠ من فئة الخدمات العامة .

التنظيم

فيما يلي الهيكل التنظيمي الحالي للجنة الاقتصادية لآسيا :

مكتب الأمين التنفيذي

شعبة الشؤون الادارية

الشعب الأساسية

- ١- شعبة الصناعة المشتركة بين اللجنة ومندوبة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية .
- ٢- شعبة النقل والمواصلات والسياحة .
- ٣- شعبة الموارد الطبيعية والعلم والتكنولوجيا .
- ٤- شعبة التغايط الانحائي .
- ٥- شعبة التنمية الاجتماعية والمستوطنات البشرية .
- ٦- شعبة السنان .
- ٧- شعبة الزراعة المشتركة بين اللجنة ومندوبة الافذية والزراعة .
- ٨- وحدة الاحصاء .
- ٩- وحدة التعاون التقني .
- ١٠- وحدة البرنامج والتغايط والتنسيق .
- ١١- قسم الاعلام .

أماكن مخصصة لاستحتمالات خاصة

- . قاعة اجتماعات الامين التنفيذى .
- مكتبة مكتبة السكان
- مكتبة اللجنة .
- نسخ الوثائق وتوزيعها .
- قاعتان للمؤتمرات تتسع لـ ٢٠ مشتركاً ومزودة بامانات للترجمة الفورية والخدمات الوثائقية .
- مكتبة المشروع الاقليمي للمالية العامة والادارة ، وروضة المتدربين وقاعة المحاضرات .
- السجلات .
- مخزن لوازم الخدمات العامة .
- مكتبة قسم الاعلام .

معاينة المباني الموقّعة المترحة

للجنة الاقتصادية لغربي آسيا في بغداد

- ١- الموقع : المباني المقترحة والواقعة في قلب مدينة بغداد في شارع سعدون يقعان الى اقصى الجنوب من أصل خمسة مبان يجري حاليا انشاؤها في موقع واحد . ومقابل هذا الشارع مباشرة يجري العمل في بناء فندقين احدهما شيراتون " Sheraton " والاخر سيريليان " Meridien " ومن المقرر الانتهاء من انشائها في منتصف عام ١٩٨٠ .
- ٢- البناء : يتألف من هيكل من الخرسانة المسلحة يرتفع الى عشرة طوابق ومزود بجدران مبنية فاصلة من شأنها تسهيل اجراء أية تعديلات . وسيتم الانتهاء من انشاء المبنين المقترحين في أيلول / سبتمبر ١٩٧٩ . ويمكن بناء هيكل لابق ارضي واحد عند اللزوم .
- ٣- الخدمات : ان تكييف الهواء والتدفئة المركزية والمصاعد والكهرباء والهواتف والخدمات الأخرى متوفرة جميعها بدرجة كافية . ويتمين اجراء تعديلات على الاغناء لتوفير انارة مكتبية قياسية لاصفة (فلورسنت) .
- ٤- التعديلات : نبين من التقييم السريع الذي سمح به الوقت على صيغة أنه ستكون هناك حاجة الى اجراء تعديلات في ادنى الحدود . ولا يمكن التأكد من ذلك الأبعد الانتهاء من وضع المخططات النهائية لتوزيع الماتب . ولا أن تركيب لرازم المالبخ والحمام لم يتم . فان ذلك من شأنه أن يقلل الى ادنى حد من أعمال الهدم .
- ٥- موقف السيارات : سيتم توفير أماكن لوقوف ما مجموعه ٢٠٠ سيارة .
- ٦- النقل : يقع المبان على طريق رئيسي من طرق المواصلات .
- ٧- الماء : يتوفر بالقرب من الموقع عدد كاف من الماعم .
- ٨- الفنادق : المبان على مقربة من كبرى الفنادق .
- ٩- مرافق الاجتماعات : يمكن توفير قاصتي الاجتماعات الصغيرتين المالبوتين والمزودتين بإمكانات الترجمة الفورية اما في المابق المسروق " Mezzanine floor " واما في البناء المولد من اابق ارضي واحد . ولا بد من القيام بدراسة تفصيلية لاتمام هذا الأمر .

وليس في الامكان أن يتم في الموقع نفسه توفير فرفة اجتماعات بسعة قدرها ٢٥٠ شخص لتعقد فيها اللجنة اجتماعاتها . فير أنه ظم أن في النادي المجاور للموقع أو في الفنادق القريبة متسعا كافيا لتلبية هذه الحاجة .

١- النوسج : يحتوى الموقع على ما مجموعه خمسة مبان متماثلة . ومن المقترح تحويل اثنين منها من أجل استعمالهما كمكاتب . أما المباني الثلاثة الباقية فسوف يتم الانتهاء من انشائها كميان مؤلثة من شقة سكنية . وهذه المباني يمكن استخدامها أيضا كمكاتب لمواجهة متطلبات نمو اللجنة .

١١- تقييم المساحة

بتعليل المميزات المعمارية المقدمة من المهندسين وبمعاينة هذه المباني التي اقيمت جدرانها كلها يتقرر لدينا أن المبنىين المقترحين يعويان مساحة اجمالية تكفي لمكاتب موقته للجنة الاقتصادية لآسيا .

خاتمة

ان المبنىين المقترحين، وذلك كما قلنا فيما تقدم ، يوفران مساحة كافية لتلبية متطلبات اللجنة من المكاتب ومتطلبات الاستعمال الخاص . وسوف يتم الفراغ من انشاء هذين المبنىين بحلول أيلول / سبتمبر ١٩٧٩ وسوف يتالان اجراء شيء من التعديلات لتلبية شروط توزيع الأماكن والأرواق الخاصة ببيئة العمل وفقا للمعايير الدولية للامم المتحدة . وتبين لنا من معاينة البناء ، وهو ما يؤكده المهندس العراقي ، أن بالامكان اجراء تعديلات دونا صعوبة تذكر .

ولمواجهة حاجات اللجنة فيما يتعلق بأماكن الاجتماعات يبد وأن من الممكن القيام في الموقع نفسه توفير فرفسي اجتماعات تتسعان لما بين ٥٠ و ٦٠ شخصا وتتوفر فيهما امكانيات الترجمة الفورية بثلاث لغات . وستقع هاتان الخرفتان اما في الدور المسروقة "Mezzanine floor" واما في المعنى المؤلف من طابق أرضي واحد . ما اجتماعات اللجنة بتأمل هيئتها والتي ستتطلب قاعة بسعة ٢٥٠ شخصا وتتوفر فيها امكانيات الترجمة الفورية فانها سوف تعقد في مرافق احد النوادي أو الفنادق الكائنة شان الموقع .

وسوف يتم في الموقع ذاته توفير مرافق لوقوف السيارات .