

# الوصول إلى الأراضي والممتلكات والأصول غير المنقولة وزيادة الأعمال للنساء

أعمال اللجنة الفرعية حول المساواة بين الجنسين وأهداف  
التنمية المستدامة

بيروت 09 – 10 تموز/ يوليو 2024



ازدهار البلدان كرامة الإنسان



الأمم المتحدة

الاسكوا  
ESCWA

# ريادة الأعمال للنساء والنمو الاقتصادي والتنمية الاجتماعية

التنمية  
الاجتماعية

الإسهام في الحد من الفقر والحد  
من أوجه عدم المساواة

النساء يصبحن مستقلات مالياً

المساهمة في دخل الأسرة وتوجيه الكسب إلى  
القضايا الاجتماعية

ريادة الأعمال  
للنساء

التمكين  
الاقتصادي  
للمرأة

النمو  
الاقتصادي

القدرة على المساهمة بـ 26% من  
الناتج المحلي الإجمالي العالمي  
السنوي

47% من الناتج المحلي الإجمالي  
السنوي في المنطقة العربية

# دوافع مشاركة النساء في ريادة الأعمال في المنطقة العربية

• محدودية الفرص المتاحة في سوق العمل الرسمي



• كسب الدخل للأسرة



# حقوق الأرض والملكية حيوية لريادة الأعمال للنساء



- بيع أو تأجير الممتلكات
- الحصول على التمويل للبدء أو الحفاظ على الأعمال التجارية
- تحسين مستوى الأعمال التجارية وتحقيق المزيد من الأرباح
- استخدام الممتلكات كموقع تجاري

# ملكية المرأة للأراضي والعقارات عالمياً وفي المنطقة العربية

- تمتلك النساء أقل من 20% من أراضي العالم
- تمتلك النساء 4% من الأراضي في المنطقة العربية
- لدى 123 بلداً قوانين أو ممارسات تمييزية ضد ملكية المرأة للأراضي



# تحديات وصول المرأة إلى الأراضي والممتلكات

تحديات وصول المرأة إلى الأراضي

تسجيل الممتلكات

قوانين الممتلكات  
الزوجية

وصول المرأة إلى  
حقها في الميراث

كل هذه التحديات تؤثر على الحصول على الائتمان وريادة الأعمال للنساء

# أولاً: وصول المرأة الى حقها في الميراث

- تعطي قوانين الأحوال الشخصية المختلفة المرأة الحق في الميراث
- بسبب الأعراف الثقافية والاجتماعية، تواجه المرأة تحديات في الحصول على حصصها في الميراث



# ثانياً: قوانين الممتلكات الزوجية

## (ب) قوانين الملكية الزوجية المشتركة

- للزوجين ممتلكات منفصلة أثناء الزواج، ولكن عند الطلاق يتم تقسيم الأملاك بينهم بالتساوي
- تسمح بعض القوانين في المنطقة العربية بأنظمة الملكية التعاقدية في اتفاقيات الزواج
- أقرت المغرب وتونس قوانين تسمح للأزواج باختيار نوع نظام الملكية الزوجية (المنفصلة أو المشتركة)

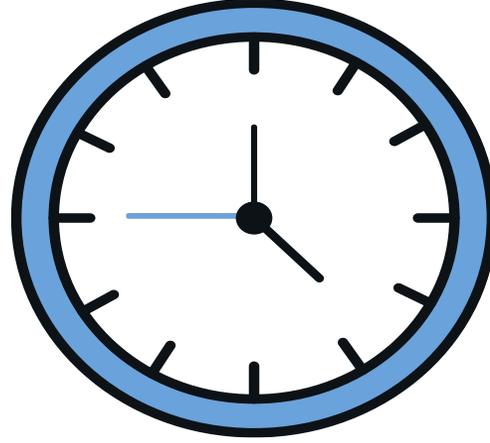
## (أ) قوانين الملكية الزوجية المنفصلة

- للمرأة الحق في الاحتفاظ بأموالها التي حصلت عليها قبل الزواج
- يمكنها الحصول على سندات ملكية بشكل مستقل عن زوجها
- عند الطلاق، يعترف قانون الملكية الزوجية المنفصلة فقط بالممتلكات الفردية للرجل والمرأة المسجلة بأسمائهم

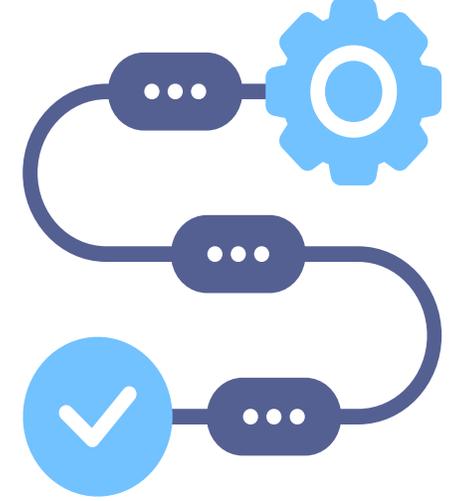
## ثالثاً: تسجيل الممتلكات



○ تقاس تكلفة تسجيل الملكية كنسبة مئوية من قيمة العقار الإجمالي. تتراوح بين 0% و28% في الدول العربية



○ يتراوح الوقت اللازم لتسجيل الأراضي بين يوم واحد ويومين في دول خليج وبين 17 و76 يوماً في الدول العربية الأخرى



تتراوح الإجراءات لتسجيل الأراضي والممتلكات بين إجراء واحد و10 إجراءات

# تأثير وصول المرأة إلى الأراضي والممتلكات على عمل الريادي

## (1) الفرص المحدودة للحصول على الائتمان

- نقص التمويل هو العائق الأساسي أمام بدء الأعمال التجارية للنساء.
- بدون وجود أصول، ليس هناك تاريخ ائتماني للمرأة ما يحد كم إمكانية حصولها على الائتمان.
- في المنطقة العربية أكبر فجوة بين الجنسين في الاستثمارات التجارية.
- تستثمر النساء 5.9% في الأعمال التجارية مقارنة بـ 9.5% للرجال.



# تأثير وصول المرأة إلى الأراضي والممتلكات على العمل الريادي

## (2) محدودية الحصول على التمويل تدفع رائدات الأعمال إلى قطاعات اقتصادية منخفضة الأداء

- تدفع رائدات الأعمال إلى:
  - القطاعات الأقل أداء مثل قطاع الخدمات بدلاً عن قطاع تكنولوجيا المعلومات.
  - القطاع غير النظامي الذي يفتقر نظم الحماية الاجتماعية.
- تؤثر محدودية الوصول إلى التمويل على تركيز الشركات على السوق وتعزيز الانتاجية؛ فتركز نصف رائدات الأعمال على الأسواق المحلية.

# التوصيات

- حماية حقوق المرأة للحصول على حقها في الميراث
- ضمان تسجيل النساء لعقود زواجهن للحفاظ على حقوقهن القانونية في الزواج وعند الطلاق
- تشجيع ترتيبات الملكية المشتركة وزيادة الوعي بالخيارات المتاحة للرجال والنساء حيثما توجد مثل هذه القوانين حالياً
- إصلاح سياسات إدارة الأراضي لتقليل عدد الإجراءات والوقت والمال لتسجيل الممتلكات
- تشجيع إدراج أسماء النساء في وثائق حيازة الأراضي (وثائق الملكية الفردية والمشاركة، اتفاقيات الإيجار)



ازدهار البلدان كرامة الإنسان



الأمم المتحدة

العشبة  
ESCWA

شكراً للمتابعة

