

اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لغربي آسيا

الوصول إلى الأراضي والممتلكات والأصول غير المنقولة وريادة الأعمال للنساء

لجنة المرأة – الدورة 11
10 – 11 أكتوبر/تشرين الأول 2023



ازدهار البلدان كرامة الإنسان



الأمم المتحدة

الاسكوا
ESCWA

ريادة الأعمال للنساء والنمو الاقتصادي والتنمية الاجتماعية

التنمية
الاجتماعية

الإسهام في الحد من الفقر والحد
من أوجه عدم المساواة

النساء يصبحن مستقلات مالياً

المساهمة في دخل الأسرة وتوجيه الكسب إلى
القضايا الاجتماعية

ريادة الأعمال
للنساء

التمكين
الاقتصادي
للمرأة

النمو
الاقتصادي

القدرة على المساهمة بـ 26% من
الناتج المحلي الإجمالي العالمي
السنوي

47% من الناتج المحلي الإجمالي
السنوي في المنطقة العربية

دوافع مشاركة النساء في ريادة الأعمال في المنطقة العربية

• محدودية الفرص المتاحة في سوق العمل الرسمي



• كسب الدخل للأسرة



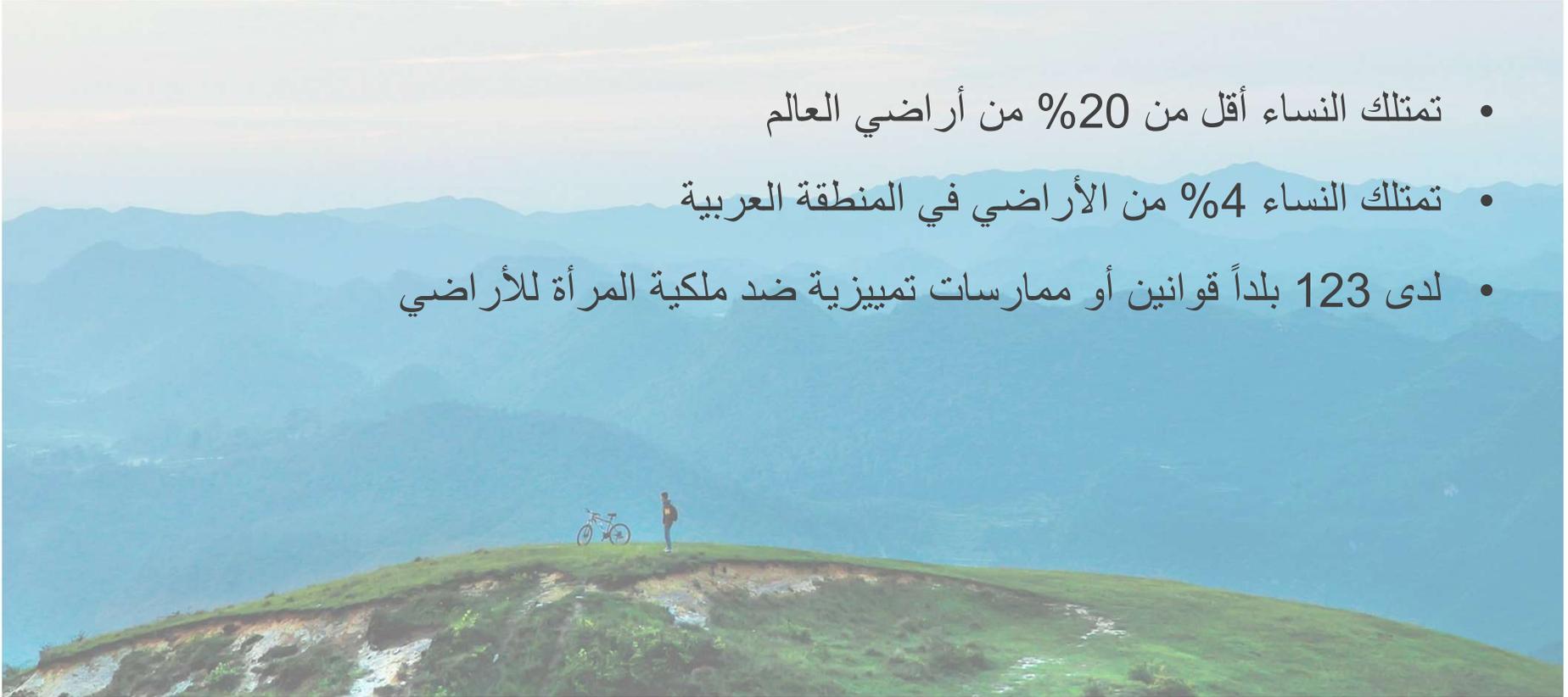
حقوق الأرض والملكية حيوية لريادة الأعمال للنساء



- بيع أو تأجير الممتلكات
- الحصول على التمويل للبدء أو الحفاظ على الأعمال التجارية
- تحسين مستوى الأعمال التجارية وتحقيق المزيد من الأرباح
- استخدام الممتلكات كموقع تجاري

ملكية المرأة للأراضي والعقارات عالمياً وفي المنطقة العربية

- تمتلك النساء أقل من 20% من أراضي العالم
- تمتلك النساء 4% من الأراضي في المنطقة العربية
- لدى 123 بلداً قوانين أو ممارسات تمييزية ضد ملكية المرأة للأراضي



تحديات وصول المرأة إلى الأراضي والممتلكات

تحديات وصول المرأة إلى الأراضي

تسجيل الممتلكات

قوانين الممتلكات
الزوجية

وصول المرأة إلى
حقها في الميراث

كل هذه التحديات تؤثر على الحصول على الائتمان وريادة الأعمال للنساء

أولاً: وصول المرأة الى حقها في الميراث

- تعطي قوانين الأحوال الشخصية المختلفة المرأة الحق في الميراث
- بسبب الأعراف الثقافية والاجتماعية، تواجه المرأة تحديات في الحصول على حصصها في الميراث



ثانياً: قوانين الممتلكات الزوجية

(ب) قوانين الملكية الزوجية المشتركة

- للزوجين ممتلكات منفصلة أثناء الزواج، ولكن عند الطلاق يتم تقسيم الأملاك بينهم بالتساوي
- تسمح بعض القوانين في المنطقة العربية بأنظمة الملكية التعاقدية في اتفاقيات الزواج
- أقرت المغرب وتونس قوانين تسمح للأزواج باختيار نوع نظام الملكية الزوجية (المنفصلة أو المشتركة)

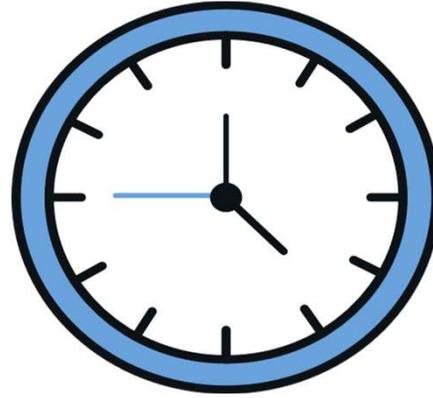
(أ) قوانين الملكية الزوجية المنفصلة

- للمرأة الحق في الاحتفاظ بأملكها التي حصلت عليها قبل الزواج
- يمكنها الحصول على سندات ملكية بشكل مستقل عن زوجها
- عند الطلاق، يعترف قانون الملكية الزوجية المنفصلة فقط بالممتلكات الفردية للرجل والمرأة المسجلة بأسمائهم

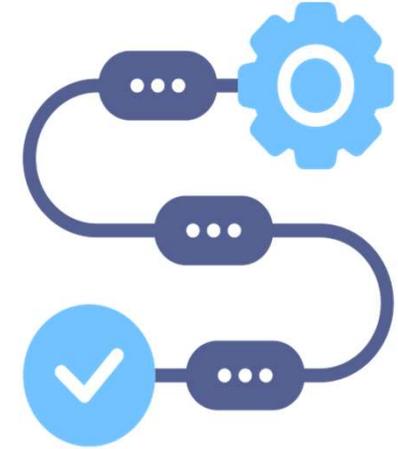
ثالثاً: تسجيل الممتلكات



○ تقاس تكلفة تسجيل الملكية كنسبة مئوية من قيمة العقار الإجمالي. تتراوح بين 0% و28% في الدول العربية



○ يتراوح الوقت اللازم لتسجيل الأراضي بين يوم واحد ويومين في دول خليج وبين 17 و76 يوماً في الدول العربية الأخرى



تتراوح الإجراءات لتسجيل الأراضي والممتلكات بين إجراء واحد و10 إجراءات

تأثير وصول المرأة إلى الأراضي والممتلكات على عمل الريادي

(1) الفرص المحدودة للحصول على الائتمان

- نقص التمويل هو العائق الأساسي أمام بدء الأعمال التجارية للنساء.
- بدون وجود أصول، ليس هناك تاريخ ائتماني للمرأة ما يحد كم إمكانية حصولها على الائتمان.
- في المنطقة العربية أكبر فجوة بين الجنسين في الاستثمارات التجارية.
- تستثمر النساء 5.9% في الأعمال التجارية مقارنة بـ 9.5% للرجال.



تأثير وصول المرأة إلى الأراضي والممتلكات على العمل الريادي

(2) محدودية الحصول على التمويل تدفع رائدات الأعمال إلى قطاعات اقتصادية منخفضة الأداء

• تدفع رائدات الأعمال إلى:

-القطاعات الأقل أداء مثل قطاع الخدمات بدلاً عن قطاع تكنولوجيا المعلومات.

-القطاع غير النظامي الذي يفتقر نظم الحماية الاجتماعية.

• تؤثر محدودية الوصول إلى التمويل على تركيز الشركات على السوق وتعزيز الانتاجية؛ فتركز نصف رائدات الأعمال على الأسواق المحلية.

التوصيات

- حماية حقوق المرأة للحصول على حقها في الميراث
- ضمان تسجيل النساء لعقود زواجهن للحفاظ على حقوقهن القانونية في الزواج وعند الطلاق
- تشجيع ترتيبات الملكية المشتركة وزيادة الوعي بالخيارات المتاحة للرجال والنساء حيثما توجد مثل هذه القوانين حالياً
- إصلاح سياسات إدارة الأراضي لتقليل عدد الإجراءات والوقت والمال لتسجيل الممتلكات
- تشجيع إدراج أسماء النساء في وثائق حيازة الأراضي (وثائق الملكية الفردية والمشاركة، اتفاقيات الإيجار)



ازدهار البلدان كرامة الإنسان



شكراً للمتابعة

